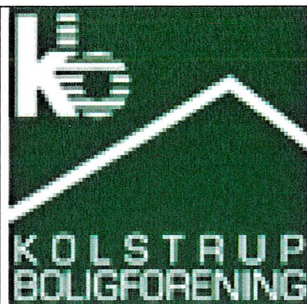




Referat fra afdelingsmødet afd. 13
Præsteskov

Afholdt den. 16-09-2024 kl. 18.00

Deltager:

Antal beboere: 14 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa) og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Max Johansson og Henning

1. Valg af dirigent.

Max er valgt til dirigent

2. Forretningsorden

Max orienterede om afdelingens forretningsorden

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Teddy fremlægger afdelingen beretning

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet fra 2023

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og fremtidig planlagte vedligehold.

6. Godkendelse af budget 2025

Budgettet er godkendt, som giver en huslejestigning på 3,65%

7. Behandling af indkomne forslag.

1. Tilladelse til at motorcykler og scootere må køre ned og parkerer på den grå beton ved indgangen til egen bolig – Forslaget er godkendt. Der skal ny skiltning til og Flere handicap skilte, da kun 1 ud af 6 er markeret.
2. Op markering af P-pladser – Dette er vedtaget på et tidligere afdelingsmøde, så det er under drift.
3. At knallert 30 må køre af brandvejen og parkerer i cykelparkering (gl. affaldspladser), nyt skilt hvor beboer kørsel er tilladt til og fra bolig – forslag er godkendt.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Christopher Axelsens Staudt modtager ikke genvalg.

Nathja Bjørn Molsgaard – er valgt ind 2 år

Mette Thomsen – er valgt ind 2 år

Michael Duborg – er valgt ind 2 år

9. Valg af suppleant.

1. Dina Tychsen – valgt ind for 1 år
2. Sonja Laursen – Valgt ind for 1 år
3. Elvira Suljic – valgt ind for 1 år

10. Valg af nabo ambassadør

Lonnie Strøm er valgt

11. Godkendelse af nyt layout til husorden

Layout er godkendt.

12. Eventuelt.

Reetablering af udendørs skraldespande da der ligger en del affald.

Inde katte bliver ikke holdt indenfor. Skal gå videre til Malene og at de ikke kan være anonyme. At der skal være tre underskrifter kan ikke være rigtig.

Der går for lang tid når der bliver kontaktet servicecenteret. Der går langt over 3 uger.

Afdelingen vil gerne fremadrettet have udspecificeret hvad der sker i de kommende år i vedligeholdsplanen.

Opsætning af skilte, kan dette ske ved hjælp af beboer kræft, så der spares penge ved opsætning.

Hunde skal oplyses ved ind registreringen og dette skal registreres.

Smørelse af vinduer, hvornår sker dette.

Hækklipning er sket mod beboers vilje.

Kamera ved molokkerne, udtræk fra kameraet of der er ingen der ved hvem der har disse udtræk. Ship er defekt, der er snakket med områdelederen. Beboer vil gerne have tilbagemelding hvilken vinkel dækker det.

Skiltning på hegnet ved affaldsstationen.

Buskadset, op mod skoven er ikke blevet klippet i længe af kommunen.

Personalet ved bakkebo parkerer på p-pladsen. Beboer skal heller ikke parkere ved børnehaven.

Riste ved indgangen er for høj og aftager ikke vand. Dette er nævnt.

Tunnelen er uden lys – SE gadebelysning kan kontaktes.

Lade stander og solceller, hvad er status?? Uden afdelingen afholder underskuddet.



Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand

Indledning

Inden vi går til beretningen vil vi gerne sige tak til Carsten og beklager hans afgang. Vi vil samtidig sige velkommen til vores nye inspektør Mette Nielsen og ønske dig tillykke med det nye job. Vi vil fra vores side gøre vores til et godt samarbejde.

Der har været nogle udfordringer i året der gik, både på det grønne område og også med ejendommene.

De grønne områder

Der var indgået en aftale om slåning af græs på skråningerne, dette skulle foretages af KB/anden aktør med såning af forsommer og sommerblomster hvilket ville fremstå pænt iht. Carsten. Vi må nok se i øjnene at udførelsen ikke helt levede op til aftalen. Blandingen af de frø der blev sået var alt andet end sommerblomster.

Det første år skete der det, at Hedeselskabet som inspektøren havde hyret ind til opgaven høstede skråningerne med et larvebælte køretøj det ødelagde skråningerne og betonkanter flere steder, de lod det afklippede materiale ligge hvorpå man ovenpå såede en markblanding. Bestyrelsen klagede over dette, den tidligere Inspektør bedyrede at der ville blive rettet op på fadæsen med 3 klip i stedet for 2. Der er nu sket det at Hedeselskabet høstede igen som sidst og lod igen afklip inkl. frømengden fra markblomsterne (Ukrut) ligge på skråningerne til yderligere formering (altså ingen opretning), dette er vi naturligvis utilfredse med og håber vi kan finde en løsning med den nye Inspektør

KB valgte at klippe beboernes hække udvendigt og i toppen, direkte imod beboernes beslutning på sidste beboermøde og at beboerne selv skulle klippe det, udover dette brud leverede Hedeselskabet et meget sørgeligt stykke arbejde.

Stien ned til Fredenshøj blev jo nærmest skyllet væk efter at den var blevet oprettet med en tvivlsom metode bestående af ren stenmel på en sti med 2 - 3m fald pt. Stadig ikke i orden.

Ejendommene

Mht. bygninger og plankeværker har nogle fået nye plankeværker efter stormene i foråret og i efteråret men der henstår en del der er rådnet over i bunden, dette er ikke underligt da de er lige gamle med ejendommene, vi må formode at der er afsat midler i langtidsbudgettet til dette. Der blev ligeledes aftalt at de gamle skralde og cykel båse på brandvejene ville, når det bliver nødvendigt taget 3-4 rækker sten af og jorden bagved tilpasset den nye højde, der skal fortsat vil være cykelparkering.

Plankeværket ved legepladsen er stærkt medtager og lige inden Carsten forlod os ville han vide om vi ville have plankeværk igen eller hæk, Vi bestyrelsen valgte at få plankeværk igen da at sætte hæk op ville være farligt for børnene, pt. Kender vi ikke status på dette.

Der har været meget frustration over de nedtagne papirkurve i området Specielt på legepladsen der ofte flyder med affald, så der er straks-opgaver i det nye år at tage hul på

Efter at der sidste år blev tilladt at holde 1 inde-kat er der mange beboere der lader deres katte løbe frit udenfor, vi i bestyrelsen skal indstille til at de skal holdes inde eller føres i snor iht. husordnen

Der er kommet en forholdsmæssig stor udgift på renovation efter omlægningen af sortering, bestyrelsen vil kikke på om der kan laves en besparelse ved omlægning af molokker/containere i samråd med inspektøren

VH Formand for afd. 13 Præsteskovene Teddy Løvenfred